

# UNSER ZUHAUSE

Mitgliedermagazin 2024

*Seit 67 Jahren  
mehr als nur Wohnen!*





---

*„Wohnen in einer  
starken Gemeinschaft.“*

---



Blumen für Frau Vogt vom Zachow.  
Sie hat durch Ihr beherztes Handeln  
einem Mitglied das Leben gerettet.



## *Liebe Mieterinnen und Mieter, liebe Leserinnen und Leser,*

wieder geht ein Jahr zu Ende. Trotz der vielen inzwischen zum Alltag gehörenden Unzulänglichkeiten, des ständig steigenden Arbeitsaufwands und weiterer Kostensteigerungen wollen wir im Rückblick an die gelungenen Vorhaben, die schönen Momente und auch an die Fortschritte erinnern, die wir gemacht haben.

Was bleibt in Erinnerung: Unser größtes Projekt war die energetische Modernisierung in der Heinrich-Heine-Straße. Danke allen Mieterinnen und Mietern für das Verständnis und die Unterstützung. Mit enormem Kostenaufwand konnte die Erneuerung der elektronischen Steuerungen aller 15 Aufzüge abgeschlossen werden. Wenn auch nicht planmäßig und eigentlich zu langsam – es geht mit der Modernisierung der Elektroanlagen voran.

Erstmals hat eine Mieterin lobend festgestellt, dass die Blühstreifen bunter sind und es viel lebendiger zugeht als auf gemähten Rasenflächen. Ein besonderer Höhepunkt war die Einweihung des Gedenkortes in der Mühlenstraße. Herzlichen Dank sagten die Initiatoren den unmittelbaren Anwohnern der MWG. Viele kamen während der Bauphase mit offenen Fragen und viel Interesse auf sie zu. Frau Rohde hat als Vertreterin der Mieterinnen und Mieter der Mühlenstraße 4-10

den Vorbereitungsprozess begleitet. Die schönsten Momente für uns sind jedoch die, wenn Mitglieder glücklich die Schlüssel für ihre neuen vier Wände in den Händen halten und sich über ihre gut instandgesetzte Wohnung freuen.

Die Weichen für das kommende Jahr sind gestellt, damit unsere Genossenschaft Ihnen auch in Zukunft sicheres und bezahlbares Wohnen garantieren kann. Erinnern möchten wir zum Jahresende an den Genossenschaftsgedanken. Gemeinsam kann gelingen, was einer allein nicht schafft. Deshalb gilt unser besonderer Dank allen Mitgliedern, die in diesem Sinne unsere Genossenschaft unterstützen. Wir wünschen uns, dass der Genossenschaftsgedanke im nächsten Jahr viel mehr gelebt wird. Deshalb bitten wir Sie an der Aktion „Lieblingsnachbar“ mitzumachen (siehe Seite 8).

Viel Freude beim Lesen wünschen

Dr. Mahnke  
Vorstand

Grabosch  
Vorstand

# Baugeschehen 2024

Mit der planmäßigen Erneuerung von Steuerungen und Türantrieben der Aufzüge Am Zachow 11, 14, 17 und 18 sind nun alle Aufzüge in diesem Wohngebiet erneuert worden. Ebenso musste der Aufzug in Neukalen umgebaut werden. Diese fünf Aufzüge haben der Genossenschaft 2024 insgesamt über 121 T€ gekostet. Ungeplant musste nach einem Blitzschlag, der die Steuerung stark beschädigt hatte, auch der Fahrstuhl in der Basedower Straße 5 für knapp 38 Tausend Euro umfänglich erneuert werden.



In der Schultetusstraße 6 und 8 hat die Firma Kruschel die Elektroanlagen auf den Stand der Technik gebracht. Jetzt erhalten noch die Treppenhäuser einen neuen Anstrich und neue Treppengeländer.



Am Zachow konnten wir eine 1-Raumwohnung mit einer 2-Raumwohnung zu einer attraktiven, großzügigen 3-Raumwohnung zusammenlegen. Auch diese Wohnung war lange vor Fertigstellung bereits vermietet.



In diesem Jahr konnten die lang geplanten Arbeiten in der Heinrich-Heine-Straße begonnen und abgeschlossen werden. In beiden Wohnhäusern wurden die Kellerdecken gedämmt. Davor wurden neue Elektroleitungen in den Kellern verlegt. Jeder Mieterkeller wurde mit einer modernen Lampe und einer Steckdose ausgestattet. Die alte unzureichende Dämmung der obersten Geschosdecke musste unter dem Dach entfernt und entsorgt werden.



Unter dem Dach im sogenannten Drempelgeschoss befinden sich Ringleitungen des Heizungssystems. Bevor die neue Dämmung eingeblasen werden konnte, wurden in den Heizleitungen die Ventile erneuert und alle Leitungen mussten gedämmt werden. Die in die Jahre gekommene Gasheizung wurde durch eine neue Hausanschlussstation ersetzt. Diesen Auftrag hat die Wärmeversorgung Stavenhagen rechtzeitig vor Beginn der Heizperiode sehr schnell und zuverlässig realisiert. Voraussetzung dafür war die Verlegung einer Fernwärmeleitung und eines neuen Hausanschlusses durch die Firma energicos. Jetzt sind auch diese beiden Häuser an die Fernwärmeversorgung angeschlossen. Damit sollte die Energieeffizienz deutlich verbessert worden sein.



## Die MWG hat den GIGABIT

PYUR -Internet, Telefon und Kabelfernsehen – alles aus einer Hand.



50 Mbit/s ab  
**999€**  
mtl.

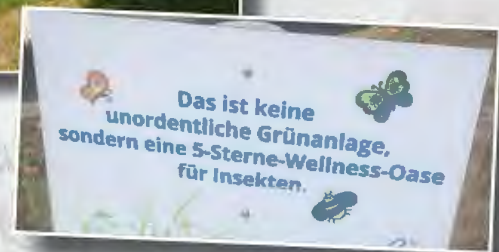
CONNECT  
CHIP

Jetzt mit neuer Geschwindigkeit. Malchin hat den GIGABIT = über das bestehende Breitbandkabelnetz können ab sofort bis 1.000 Mbit/s gebucht werden zu sehr günstigen Preisen.

Möglich macht das die Modernisierung der Kopfstelle, verbunden mit der Aufrüstung auf den neuen Übertragungsstandard DOCSIS 3.1. Neben einer besseren Bandbreitenverfügbarkeit, können Internetdienste bis 1.000 Mbit/s im Download durch unsere Mieterinnen und Mieter gebucht werden.

## Der Umwelt zuliebe,

werden wir - so wie in diesem Jahr – einen Teil der Grünflächen nicht regelmäßig mähen. So kann sich eine bunte Pflanzenvielfalt entwickeln, die für Insekten eine wichtige Nahrungsquelle bietet. Nicht nur die Vogelwelt profitiert davon, sondern auch Sie unsere Mieterinnen und Mieter: Denn wir stellen Ihnen nur Kosten für die Grünflächenpflege in Rechnung, wenn unsere Mitarbeiter im Einsatz waren.



## *Drei Stühle für Malchin – Eröffnung des Denkmals in der Mühlenstraße*

Am 30.04.2024 wurde der Gedenkort für die Synagoge und die katholische Kapelle in Malchin auf unserem Grundstück in der Mühlenstraße 10 eingeweiht. Von 1764 bis 1925 war dieser Ort das Zentrum des jüdischen Lebens in Malchin, danach wurde sie als katholische Kapelle genutzt. Am Ende des 2. Weltkrieges zerstörte ein Stadtbrand den Großteil unserer Stadt, darunter auch diese Kapelle.

Nun steht auf dem Grundstück ein beeindruckendes Denkmal, das an das ehemalige Gotteshaus erinnert. Zur Eröffnung sprachen Landesrabbiner Yuriy Kadnykov vom Landesverband der Jüdischen Gemeinden in Mecklenburg-Vorpommern, Weihbischof Eberlein und Bischof Jeremias zu den Gästen.

Beim Denkmal handelt es sich um drei Stühle, jeder von ihnen wiegt ca. 500 kg, die offen zum Betrachter in einer Gesprächsrunde beieinandersitzen. Zwei der drei Stühle erinnern an die zweifache Nutzung des Gebäudes durch die Jüdische und die katholische Gemeinde, der dritte Stuhl ist neutral.

Wir freuen uns über die schöne Gestaltung des Gedenkortes und die Aufwertung des Wohnumfeldes.



**Der Bildhauer  
Michael Spengler:**

„Wünschen würde ich mir für die Stadt Malchin eine rituelle Einbindung des Denkmals bei Streitigkeiten. Streitende nehmen Platz auf den etwas kalten, unbequemen Stühlen, die eigentlich viel zu groß sind und die eine historische Mahnung in sich tragen. Sie reden so lange miteinander, bis sie Verständnis für den Gegenüber haben (sie müssen nicht einverstanden mit dessen Position sein) aber sich am Ende als Zeichen gegenseitigen Respektes die Hand reichen.“



## *Der Aufsichtsrat stellt sich vor*

Zu den Organen einer Genossenschaft gehört neben dem Vorstand und der Mitgliederversammlung der Aufsichtsrat. Er besteht aus mindestens drei Mitgliedern der Genossenschaft. Aufsichtsratsmitglieder werden für drei Jahre von der Mitgliederversammlung gewählt. Was ist seine Aufgabe? Er ist ein wichtiges Kontrollgremium. In unserer Satzung § 25 heißt es: „Der Aufsichtsrat hat den Vorstand in seiner Geschäftsführung zu fördern und zu überwachen.“



Zum Aufsichtsrat gehören seit vielen Jahren Herr Matthias Gierck (rechts) und Frau Angela Endrulat (mitte). Auf der letzten Mitgliederversammlung im Juni 2024 wurde Herr Christian Röper (links) neu in den Aufsichtsrat gewählt.

## *Führungswechsel*

Im Juli 2025 wird es im Vorstand der Genossenschaft eine Veränderung geben. Frau Dr. Mahnke geht in den Ruhestand. Dann wird Frau Stephanie Werner als hauptamtlicher Vorstand die Geschicke der Genossenschaft leiten. Auf seiner Sitzung im August hat der Aufsichtsrat sie zum hauptamtlichen Vorstand ab 1. Juli 2025 bestellt.

Herzlichen Glückwunsch.



## *Unsere neue Gästewohnung*

Sie erwarten Besuch und wollen Ihre Gäste in der Innenstadt unterbringen? Dann empfehlen wir unser Gästezimmer in der Schultetusstraße. Dort können bis zu zwei Personen gut und günstig während Ihres Aufenthaltes wohnen. Für Nichtmitglieder beträgt die Nutzungsgebühr 60,00 € pro Nacht für zwei Personen, Genossenschaftsmitglieder zahlen 40,00 € pro Nacht. Für weitere Informationen und Reservierungen rufen Sie uns gerne unter der 03994/20 81 13 an oder besuchen uns unter [www.wohnen-malchin.de](http://www.wohnen-malchin.de).



## *Ein wahrer Schatz, eine der guten Seelen unserer Genossenschaft*

Sie hilft gern besonders älteren Mitgliedern. Sie reinigt noch zwei Treppenhäuser Am Zachow und unser Haus in der Schultetusstraße 1. Sie organisiert die regelmäßigen Treffen der Handarbeitsrunde im Genossenschaftstreff. Ihre Energie und ihr Elan sind bewundernswert. Wenn man sie erlebt, glaubt man ihr ihr Alter nicht. „Alt wird man nicht durch Lebensjahre sondern durch Untätigkeit.“ Sie ist der lebende Beweis dafür. Sie könnte, wie andere in ihrem Alter, schon seit zwanzig Jahren im Ruhestand sein. Im Dezember feiert sie einen runden Geburtstag und will dann zum Jahresende ihre Tätigkeit in der MWG beenden. Liebe Frau Ursula Lange wir gratulieren Ihnen und danken Ihnen von Herzen für Ihren unermüdlichen Einsatz und Ihren großen Fleiß.

Wir wünschen Ihnen vor allem Gesundheit und noch viele schöne Stunden bei der Handarbeit. Ehrenamtlich wird sie sich selbstverständlich weiterhin um die Handarbeitsrunde kümmern. Sie haben unsere höchste Anerkennung verdient.



## *Aktion „Lieblingsnachbar“*

Haben Sie auch einen Nachbarn, der Ihnen immer hilft, sich um den Vorgarten kümmert oder eine gute Hausgemeinschaft, die gern zusammen feiert? Dann lassen Sie uns gemeinsam mit einer besonderen Aufmerksamkeit „Danke“ sagen.

Erzählen Sie uns, warum Sie sie oder ihn für eine Ehrung vorschlagen. Wir freuen uns auf Ihre Briefe, E-Mails oder Anrufe: - Tel: 03994 208110 Mail: info@wohnen-malchin.de Stichwort: „Lieblingsnachbar“ Machen Sie mit!



# Mitmachen und gewinnen!

Wer diese Ausgabe aufmerksam gelesen hat, kann unsere Rätselfragen sicher mit Leichtigkeit beantworten. Schreiben Sie die Antworten einfach in die dafür vorgesehenen Felder und bilden Sie aus den ausgewählten Buchstaben das Lösungswort. Unter allen Teilnehmerinnen und Teilnehmern mit der richtigen Lösung, verlosen wir 3 Gutscheine in Höhe von je 25 Euro auf der nächsten Mitgliederversammlung.

## 1. Welches Lieblingsmitglied suchen wir?

1	2	3	4	5	6	7	

## 2. Die Steuerungen welcher technischen Vorrichtung wurden in den letzten Jahren erneuert?

8	9	10	11	12	13	14	

## 3. Was lassen wir aus Liebe zur Umwelt stehen?

15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25

## Lösungswort:

2	9	23	18	22	3	17	19	18	7	8	19

Die Gewinnerinnen des letzten Preisrätsels waren Frau Gutzmer, Familie Wernicke und Herr Haberkost.



Schicken Sie Ihre Lösung per Post (**bitte in die blauen Postkästen der Genossenschaft einwerfen**) oder als E-Mail unter dem Stichwort „Mitmachen und gewinnen“ an [info@wohnen-malchin.de](mailto:info@wohnen-malchin.de). Teilnahmeberechtigt sind alle Mitglieder und Mieter der Malchiner Wohnungs-Genossenschaft eG. Der Rechtsweg und die Teilnahme von Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der Genossenschaft sind ausgeschlossen. Alle Teilnehmerinnen und Teilnehmer erklären sich einverstanden, dass ihre Daten (Vor- und Zuname) bei Gewinn in der Mieterinfo veröffentlicht werden. **Einsendeschluss ist der 10. Januar 2025.**

# Mousse au Chocolat mit Kirschen

## Zutaten für 4 Personen

### Schoko-Mousse

150 g Vollmilch-Schokolade  
150g Zartbitter-Schokolade  
2 TL Kaffeepulver  
500 g Quark  
50 g Puderzucker  
250 g Schlagsahne  
1 Päckchen Vanillezucker

### Kirschkompott

300 g Sauerkirschen  
(aus dem Glas)  
150 ml Kirschsafft  
1 Vanilleschote  
40 g Zucker.

## Zubereitung:

Den Kirschsafft mit Zucker und Kirschen aufkochen. Die Vanilleschote der Länge nach halbieren und das Mark herauschaben. Das Mark inklusive der Schote zum Kompott geben. Vom Herd nehmen und auskühlen lassen.

30 g Zartbitter-Schokolade mit einem Messer in Späne hobeln. Die restliche Schokolade über einem Wasserbad unter gelegentlichem Röhrenschmelzen. Währenddessen Quark, Puderzucker, Vanillezucker und Kaffeepulver in einer Schüssel glattröhren. Schlagsahne steif

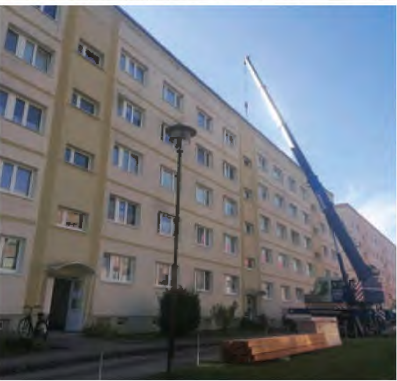
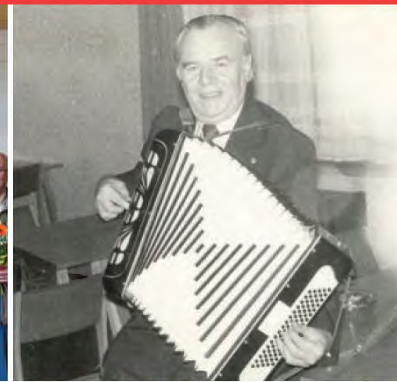
schlagen. Die Hälfte der Sahne zugeben. Die noch warme Schokolade mit dem Mixer zügig unter die Quark-Sahne-Masse röhren. Restliche Sahne vorsichtig unter die Mousse heben. Die Hälfte der Mousse mit einem Spritzbeutel in kleine Gläser füllen. Die Vanilleschote aus dem Kompott entnehmen. Die Hälfte des Kirschkompotts auf die Mousse geben. Erneut Mousse aufbringen. Eine letzte Schicht Kirschkompott darauf, mit Schokospäne bestreuen und servieren.

*Vorstand, Aufsichtsrat und unser ganzes Mitarbeitererteam wünschen Ihnen und Ihren Familien ein schönes und besinnliches Weihnachtsfest, genießen Sie die Zeit, tun Sie sich etwas Gutes und vergessen Sie dabei auch Ihre Nachbarn und Freunde nicht.*

*Für die bevorstehenden Weihnachtsfeiertage wünschen wir Ihnen viele glückliche und wunderbare Momente, schöne Stunden im Kreise Ihrer Lieben und für das neue Jahr besonders viel Energie, Zuversicht und vor allem Gesundheit.*

*Kommen Sie gesund und erholt in das neue Jahr 2025*

***Ihre Malchiner Wohnungs-Genossenschaft***



## Liebe Mieterinnen und Mieter,

Sie finden auf unserem Serviceblatt schnell und einfach Ihren richtigen Ansprechpartner für Ihr Anliegen. Ob Notfall, Reparatur, Fragen zur Betriebskostenabrechnung, auf der Suche nach einer neuen Wohnung oder bei Interesse an unseren Veranstaltungen. Sie können den dafür zuständigen Ansprechpartner direkt erreichen.

### Sie haben noch Fragen?

Wir beraten Sie gern: Tel. 03994 2081-13

### Unsere Geschäftszeiten:

Montag: 9–12 Uhr

Dienstag: 9–12 Uhr und 13–17 Uhr

Donnerstag: 9–12 Uhr und 13–16 Uhr

Freitag: Nach Absprache



## Auf die richtige Nummer kommt es an:



**Notfall – 24 h Bereitschaft:** Tel. 0172 3173060



**Kundenbetreuung:** Frau Saft, Tel 03994 2081-13



**Neuvermietung/Fremdverwaltung:** Herr Wittke, Tel. 03994 2081-16



**Reparaturanmeldung:** Herr Jahnel, Tel. 03994 2081-12



**Finanzbuchhaltung/Betriebskosten:** Frau Tessin, Tel. 03994 2081-14